

# Dott. Ing. Massimiliano Poli

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pisa n. 2934/A

---

## **Massimiliano Poli Ingegnere**

Via Cesare Capoquadri n. 12 - 50053 - Empoli (FI)  
Tel 0571 1723182 cell 346 8832802  
Codice Fiscale PLO MSM 81M12 IO46D  
Partita Iva 01996080501  
e.mail: [massimiliano.poli@gmail.com](mailto:massimiliano.poli@gmail.com); [massimiliano.poli@inqpec.eu](mailto:massimiliano.poli@inqpec.eu)



Preventivo di Notula - Rev 01

---

Empoli (FI), 10/05/2019

Al Dirigente Scolastico Prof. Pierangelo Crosio

---

**Oggetto:** Descrizioni e Approfondimenti sulle fasi di lavoro riguardanti gli Interventi di Messa in Sicurezza dell'edificio scolastico in Località Angelica

**Ubicazione dell'opera:** L'opera è situata nel Comune di Montopoli in Val d'Arno (PI)

---

Spett. Dirigente Scolastico Prof. Pierangelo Crosio,  
dopo l'incontro dell'8 maggio sulla sede dell'edificio scolastico in oggetto, e in qualità di Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione, con la presente intendo fornire maggiori chiarimenti con opportune descrizioni delle fasi lavorative che interesseranno gli Interventi di Messa in Sicurezza del fabbricato.

In particolare, nel seguito si analizza la versione del cronoprogramma e degli elaborati grafici già in suo possesso con le specifiche di cui si è discusso durante l'incontro dell'8 maggio.

### **FASE 1: fino al 28.05.2019 con presenza di studenti e docenti**

Durante la prima fase si prevede il solo allestimento di cantiere con installazioni di idonee recinzioni tali da delimitare in maniera chiara l'area di cantiere, e con il transennamento di aree, oltre alla presenza di un operatore a terra con il compito di visionare le manovre dei mezzi durante l'accesso in cantiere degli stessi. A differenza della versione protocollata, in questa fase non sarà necessario tenere chiuse porte e finestre sul lato sud dell'edificio scolastico.

Inoltre, in questa fase non si avrà la produzione di rumori o polveri poiché non verrà eseguita nessun tipo di lavorazione prevista nel progetto.

### **FASE 2: dal 29.05.2019 al 30.06.2019 con presenza di studenti e docenti**

Tale fase è caratterizzata dalla presenza di alunni della scuola primaria e dell'infanzia fino alla data del 10.06.2019, e dei soli alunni dell'infanzia fino alla data del 28.06.2019.

Per la fase 2 si distinguono le seguenti sotto-fasi:

- **Fase 2.1** dal 29.05.2019 al 31.05.2019: si prevede la rimozione della pavimentazione del marciapiede che circonda esternamente il lato sud del fabbricato ed eventualmente la rimozione di recinzioni o quanto altro presente sul posto e che potrebbe ostacolare le operazioni di cantiere successive. Durante questa fase, l'area di cantiere, rispetto alla fase 1, si amplia nella zona sud e si prescrive di tenere chiuse porte e finestre per evitare l'ingresso di rumori e polveri all'interno degli ambienti interni adiacenti; oltre, alla schermatura delle porte con pannelli tipo OSB per evitarne l'accidentale apertura da parte degli alunni e personale scolastico. Al fine di consentire un ricambio d'aria in questa fase si consente l'apertura delle sole finestre durante gli orari di sospensione dei lavori da parte della ditta (orario relativo alla pausa pranzo).
  - **Fase 2.2** dal 01.06.2019 al 09.06.2019: si prevede lo scavo delle fondazioni per i tre pilastri del lato sud dell'edificio e la realizzazione delle fondazioni stesse. Durante questa fase di prescrive ancora di tenere chiuse porte e finestre per evitare l'ingresso di rumori e polveri all'interno degli ambienti interni adiacenti; oltre, alla schermatura delle porte con pannelli tipo OSB per evitarne
-

l'accidentale apertura da parte degli alunni e personale scolastico. Al fine di consentire un ricambio d'aria in questa fase si consente l'apertura delle sole finestre durante gli orari di sospensione dei lavori da parte della ditta (orario relativo alla pausa pranzo).

- **Fase 2.3** dal 10.06.2019 al 16.06.2019: si prevede il montaggio del ponteggio e la realizzazione dei pilastri fino al primo solaio (dunque al piano terra) posti sul lato sud del fabbricato. Durante questa fase si prescrive ancora di tenere chiuse porte e finestre per evitare l'ingresso di rumori e polveri all'interno degli ambienti interni adiacenti; oltre, alla schermatura delle porte con pannelli tipo OSB per evitarne l'accidentale apertura da parte degli alunni e personale scolastico. Al fine di consentire un ricambio d'aria in questa fase si consente l'apertura delle sole finestre durante gli orari di sospensione dei lavori da parte della ditta (orario relativo alla pausa pranzo).
- **Fase 2.4** dal 17.06.2019 al 20.06.2019: durante la maturazione del primo getto dei pilastri a sud dell'edificio, si prevede il trattamento delle strutture in c.a., poste nella medesima area, mediante spicconatura intonaci, scarifica delle superfici in c.a. da trattare e recupero corticale delle parti in c.a. degradate. Durante questa fase si prescrive ancora di tenere chiuse porte e finestre per evitare l'ingresso di rumori e polveri all'interno degli ambienti interni adiacenti; oltre, alla schermatura delle porte con pannelli tipo OSB per evitarne l'accidentale apertura da parte degli alunni e personale scolastico. Al fine di consentire un ricambio d'aria in questa fase si consente l'apertura delle sole finestre durante gli orari di sospensione dei lavori da parte della ditta (orario relativo alla pausa pranzo).
- **Fase 2.5** dal 21.06.2019 al 30.06.2019: si prevede il completamento dei pilastri fino alla copertura (dunque al piano primo) posti sul lato sud del fabbricato. Durante questa fase si prescrive ancora di tenere chiuse porte e finestre per evitare l'ingresso di rumori e polveri all'interno degli ambienti interni adiacenti; oltre, alla schermatura delle porte con pannelli tipo OSB per evitarne l'accidentale apertura da parte degli alunni e personale scolastico. Al fine di consentire un ricambio d'aria in questa fase si consente l'apertura delle sole finestre durante gli orari di sospensione dei lavori da parte della ditta (orario relativo alla pausa pranzo).

### **FASE 3: dal 01.07.2019 a fine lavori con uso esclusivo di cantiere**

Le lavorazioni previste in questa fase rimangono sostanzialmente invariate rispetto alla versione protocollata. A questo punto l'intera area dell'edificio scolastico è ad uso esclusivo del cantiere; si procederà con gli interventi in fondazione e in elevato sul fabbricato ad ovest (edificio C) e con la realizzazione degli altri pilastri con relativi plinti di fondazione sul lato nord del manufatto, oltre alle altre lavorazioni come da progetto.

### **CONCLUSIONI**

La proposta sopra descritta non comporta particolari interferenze con le normali attività scolastiche e quindi alla fruizione degli ambienti da parte degli alunni, dei genitori e del personale scolastico.

Si dichiara, pertanto, che la presenza del cantiere e le opere da effettuarsi secondo la suddivisione in fasi sopra elencate sono compatibili con la presenza di alunni dell'infanzia e della primaria, di genitori e personale, sia dal punto di vista statico che riguardo l'emissione di rumori e polveri della normale attività cantieristica.

*Il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Esecuzione*

